CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Con la presente scrittura privata, da far valere a tutti gli effetti di legge, tra
il Signor <generalità/appaltatore>, qui di seguito denominato anche "appaltatore"
e
il Signor <generalità/subappaltatore>, qui di seguito denominato anche "subappaltatore";

PREMESSO CHE

- l'appaltatore ha stipulato con il signor <generalità/committente>, un contratto di appalto avente ad oggetto il compimento della seguente opera : <descrizione abbastanza completa dell'opera>;
- in tale contratto è prevista la possibilità di dare in subappalto l'esecuzione dell'opera;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1
Il subappaltatore dovrà eseguire l'opera esattamente come indicata nel richiamato contratto.

ART.2
Il prezzo è determinato in € .... . La determinazione si intende fatta a corpo e non sarà soggetta ad alcuna variazione, salvo quanto previsto tassativamente in questo accordo. In relazione all'avanzamento dei lavori e fino a concorrenza del ... per cento del corrispettivo, sarà facoltà dell'appaltatore richiedere il versamento di acconti, secondo le modalità all'uopo concordate. Il saldo verrà corrisposto dopo la consegna dell'edificio ed entro ... giorni dall'avvenuto collaudo.

ART.3
L'opera dovrà essere ultimata e completata entro il (gg/mm/aaaa).

ART.4
Non possono essere apportate variazioni al progetto senza il consenso scritto del committente.

ART.5
Il subappaltatore fornirà la materia necessaria al compimento dell'opera, assumendosene ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti.

ART.6
Qualora si verifichino variazioni nei costi della mano d'opera o dei materiali le parti possono chiedere la revisione del prezzo ex art.1664 c.c.

ART.7
L'appaltatore è esonerato da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale che possa derivare dall'esecuzione dell'opera.

ART.8
Il subappaltatore offre piena garanzia per vizi o difetti dell'opera.

ART.9
Ogni spesa ed onere relativi al presente contratto saranno sostenuti da entrambe le parti, in via parziaria, nella misura del 50 per cento.

ART.10
Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme sull'appalto previste dall'art.1655 e segg. del codice civile.

ART.11
Tutte le controversie relative al presente contratto verranno portate alla cognizione esclusiva del Foro di _____.

Luogo, data e Firme